

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

Внеочередного общего собрания членов СНТ «Березка»

ОГРН: 1035011300664 / ИНН 5073086150

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата объявления об общем собрании – 03 августа 2025 г.

Дата опубликования документов (Устава) для утверждения общим собранием и бюллетеня для голосования – 10 августа 2025 г.

Заочная часть собрания проводится: с 17 августа по 31 августа 2025. (до 15 часов 00 минут) по адресу: 142670, Московская обл., Орехово-Зуевский г.о., п. Мисцево, СНТ «Березка».

Дата начала приёма бюллетеней - 17 августа 2025 г. с 15-00

Дата окончания приёма бюллетеней - 31 августа 2025 г. до 15-00

Очная часть собрания: "31" августа 2025 г. в 15-00

Место проведения очной части общего собрания: 142670, Московская обл., Орехово-Зуевский г.о., п. Мисцево. (у сторожки).

, № \_\_\_\_\_

**Фамилия, имя, отчество**

**номер участка**

Поставьте знак «V» справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. В остальных поставьте «-» или оставьте поле пустым.

Вопрос повестки дня, решение	За	Против
<b>Вопрос 1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Березка».</b>		
<p><b>Пояснение:</b> В связи с тем, что 24.03.2025 года зарегистрировано право общей долевой собственности на земельный участок общего пользования, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060606:103, правообладатели: собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества <b>и существенными изменениями законодательства РФ</b> о садоводческих некоммерческих объединениях граждан от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устав СНТ «Березка» подлежит приведению в соответствии с нормами Федерального закона.</p>		
<p><b>Решение:</b> Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Березка».</p>		
<b>Вопрос 2. Об установке автоматического антивандального шлагбаума у въездных ворот СНТ «Березка».</b>		
<p><b>Пояснение:</b> В последние годы всё больше СНТ устанавливают шлагбаумы на въездах на свою территорию. Это делается для повышения безопасности, ограничения доступа посторонних лиц и улучшения контроля над въездами и выездами. Некоторые наши садоводы тоже поднимают данный вопрос. Согласно закону, решения об установке шлагбаумов должны приниматься на общем собрании членов СНТ. <b>Только при наличии большинства голосов «За» такие меры могут быть реализованы. При этом шлагбаум должен соответствовать требованиям безопасности, установленным законодательством (свободный и беспрепятственный проезд скорой, пожарных машин и др. оперативных служб).</b></p> <p>В случае если большинство садоводов проголосуют за установку шлагбаума, то Правлением будут детально проработаны все вопросы, связанные с установкой шлагбаума (согласование с местными органами власти, получение разрешений, технические вопросы, обслуживание, диспетчеризация). Будут собраны ком. предложения фирм, рассчитан и предложен на утверждение общему собранию целевой взнос <b>(ориентировочно 2500 руб. с участка 6 соток)</b>. Правлением будет разработан и утвержден общим собранием «Порядок въезда и выезда на территорию СНТ» и только после этого могут быть поданы документы на согласование в Администрацию.</p> <p>Согласно Гражданскому кодексу РФ (ГК РФ), а именно статье 181.1, решение общего собрания членов СНТ является обязательным для всех участников товарищества, включая тех, кто не участвовал в голосовании или голосовал против. <b>Если Вы ЗА или ПРОТИВ установки шлагбаума обязательно примите участие в голосовании!</b></p>		
<p><b>Решение:</b> Принять решение об установке автоматического антивандального шлагбаума у въездных ворот СНТ «Березка».</p>		

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись

Фамилия, имя, отчество