

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ СНТ "БЕРЕЗКА"

на период с 22 апреля 2025 г. по 21 апреля 2026 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Березка" на 2025-2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Березка» за 2024-2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ » _____ 2025 года.

Расчёт площади	
Площадь выделенная под территорию СНТ "Березка" (м2)	270 800
Площадь земель общего пользования СНТ "Березка" (м2)	56 600
Площадь выделенная под участки на территории СНТ "Березка" (м2)	214 200
Площадь не распределённых 2-х участков на территории СНТ "Березка" (м2)	1 200
Площадь распределённых участков на территории СНТ "Березка" (м2)	213 000
Суммарная площадь участков у правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами СНТ "Березка" (м2)	71 823
Суммарная площадь участков у членов СНТ "Березка" (м2)	141 177

Размер членских и целевых взносов рассчитывается и устанавливается пропорционально площади земельного участка члена Товарищества указанной в выписки из ЕГРН и измеряемой в м2.

Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле: РЧВ = СПР : ОПРУ × РЗУ, где:

РЧВ - размер членских взносов;

СПР - сумма необходимая для покрытия расходов финансирование которых осуществляется за счёт членских взносов и платы для правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами товарищества, руб.;

ОПРУ- общая площадь распределённых участков на территории СНТ "Березка" в м2;

РЗУ - размер садового земельного участка собственника по выписке из ЕГРН в м2;

Расчёт размера членских взносов.						
Сумма предполагаемых расходов согласно смете доходов-расходов финансирование которых осуществляется за счёт членских взносов и платы для правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами товарищества, руб.	Остаток средств с предыдущего отчётного периода, руб.	Сумма оплаты предполагаемого объёма потреблённой электроэнергии садоводами, руб.	Оплата задолженностей за предыдущие периоды, руб.	Сумма необходимая для покрытия расходов финансирование которых осуществляется за счёт членских взносов и платы для правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами товарищества, руб.	Площадь распределённых участков на территории СНТ "Березка" (м ²)	Расчётная цена членского взноса, руб./м2
1	2	3	4	5=1-(2+3+4)	6	7=5/6
4107169,75	499169,75	0,00	200000,00	3408000,00	213 000	16

* Площадь участка садовода определяется на основании выписки из ЕГРН.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА "БЕРЕЗКА"

на период с 22 апреля 2025 г. по 21 апреля 2026 г.

Суммарный ежегодный размер платы для правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами товарищества устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Расчётная цена членского взноса, руб./м2	Расчётная цена целевого взноса, руб./м2	Суммарный ежегодный размер платы для правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами товарищества, руб./м2
1	2	3=1+2
16	0	16