

Продолжение, стр. №2.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Березка» на период с 22.04.2025-21.04.2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ - 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 -2025 году в СНТ «Березка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального и не капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан с собственника участка и зависит от площади участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждён на общем собрании членов товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Березка» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Статьи затрат финансируемые за счёт членских взносов и платы для правообладателей садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами товарищества.			
№	Наименование статьи затрат	Обоснование и расчёт затрат	Стоимость, руб.
1	Вывоз мусора	Расчет сделан основываясь на данных статистики вывоза мусора в 2015-2024 г.г. (2024-2025гг. - вывезено 60 т.), условий заключенного договора с региональным оператором, возможного увеличения объёма вывозимого мусора, возможного изменения цены оператором. Планируется вывоз 500 куб. по 1193,05 руб.	596525,00
2	Обслуживание и ремонт видеонаблюдения	Оплата интернета видеонаблюдения, настройка, ремонт.	30000,00
3	Домик правления (сторожка)	Замена протекающей старой шиферной кровли. Ремонт печной трубы. Данные работы запланированные в 2024 году не выполнены в следствии неполной и несвоевременной оплаты взносов садоводами и переносятся на период 2025-2026гг.	120000,00
4	Оформлении имущества общего пользования (ЗОП) в общую долевую собственность садоводов. (сторожка и ВЗУ)	Подготовка заявления и комплекта документов, для постановки на кадастровый учёт и государственной регистрации права общей долевой собственности на сторожку и взу	20000,00
5	Гос. пошлина для постановки на кадастровый учёт и государственной регистрации права общей долевой собственности на недвижимое имущество.	Гос. пошлина для постановки на кадастровый учёт и государственной регистрации права общей долевой собственности на недвижимое имущество.	132000,00
6	Содержание и обслуживание системы водоснабжения	Работы по подготовке системы водоснабжения к летнему и зимнему периоду включая замену задвижек, кранов и сварочные работы на центральной трубе D 100 мм. на территории общего пользования СНТ. Расчет сделан из статистики ремонта водопровода в 2015-2025г.г., условий заключаемого договора с ООО "Адмирал", возможного изменения цены.	120000,00
7	Банк (обслуживание, комиссия, оформление и.п.)	Расчет сделан из стоимости банковского обслуживания счёта, комиссии банка за перевод денежных средств по заключенному договору на банковское обслуживание.	10000,00
8	Расходы на обеспечение функционирования энергоинфраструктуры товарищества (ВЗУ, сторожка, видеонаблюдение, уличное освещение)	Оплата за потребленную электроэнергию. Расчет сделан на основании показаний приборов учёта СНТ, расчета произведённого АО "Мосэнергосбыт".	100000,00
9	Мероприятия по пожарной и экологической безопасности	Вырубка поросли с дроблением порубочных остатков на территории СНТ, покос травы, уборка мусора на территории. Расчёт сделан на основании цен компаний, с которыми ранее СНТ заключало договоры и анализа цен других компаний.	180000,00
10	К выплате председателю СНТ после удержания НДФЛ	Основание: ФЗ 217 от ,,,,ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КоАП РФ, решение общего собрания.	420180,00
11	К выплате бухгалтеру после удержания НДФЛ		300180,00
12	Выполнение условий лицензирования скважины.	Сдача лабораторных анализов воды в ИЛЦ по договору с ФБУЗ центр гигиены и эпидемиологии в Московской области (ежеквартально -29421 руб.); налог на добычу воды (30000 руб.) (ст. 333.12 НК РФ);	88000,00
13	Устройство защитного заземления ВЗУ .	Расчёт сделан на основании предложения электрической компании и на основании прайс-листа на выполняемые услуги АО "МОСОБЛЭНЕРГО". Данные работы запланированные в 2024 году не выполнены в следствии оформления нового договора электроснабжения и переносятся на период 2025-2026гг.	140000,00
14	Канцтовары	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется приобретение бумаги, файлов и т.д.	6000,00
15	Обслуживание электрохозяйства в СНТ (Сторожка, ВЗУ, уличное освещение)	Замена вышедших из строя светильников и другие необходимые электромонтажные работы.	130000,00
16	Гос. пошлины и др. судебные расходы	Перечень размеров пошлин приведен в Налоговом кодексе в главе 25.3. Госпошлины платятся юридическими лицами, ставки платежа для них дифференцированы. Пошлины необходимо оплачивать до момента обращения за государственной услугой.	80000,00
17	Юридические услуги	Юридические консультации и представление интересов СНТ в судах.	170000,00
18	Земельный налог на земли общего пользования	Порядок налогообложения земельных участков в Российской Федерации определен гл. 31 НК РФ	58858,00
19	Налоги с ФОТ (на ОПС, ОМС и ВНИМ, Страхование от НС и ПЗ, НДФЛ)	Обязательные платежи с фонда оплаты труда на ОПС, ОМС и ВНИМ, Страхование от НС и ПЗ, НДФЛ	393696,00
20	Нотариальные услуги	Оформление документов, заверение копий.	30000,00
21	Электронный документооборот.	Электронная цифровая подпись и программное обеспечение. Необходимо с 2021 года в обязательном порядке для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО АО «ПФ «СКБ Контур». Продление действующих сертификатов, лицензий и оплата на период 2025-2026гг по официальным ценам действующим на момент продления ПО АО «ПФ «СКБ Контур».	35000,00

22	Хозяйственные расходы и инвентарь	Почтовые расходы, покупка принтера и катриджа для принтера, плата за публикацию объявлений, хозяйственный инвентарь и другиехоз. расходы	50000,00
23	Ремонт и содержание дорог на территории СНТ (подсыпка, чистка от снега)	По договору на спец. технику с Ликино-Дулёвским ДРСУ планируется профилирование грейдером и подсыпка ям и провалов песком. Ликвидация отвалов, насыпей, заторов из веток и. т.п. в окружной дренажной канаве. В зимний период расчистка дорог в СНТ от снега.	700000,00
24	Непредвиденные расходы	Расходы необходимые на ремонт имущества общего пользования, находящегося на территории общего пользования, в том числе в случае экстренных аварийных ситуаций (прорыв трубы, аварии на ВЗУ и т.п.)	196730,75
25	Оплата электроэнергии потреблённой садоводами	В связи с переходом оплаты садоводами за потребленную электроэнергию по индивидуальным договорам с АО "Мосэнергосбыт"	0,00
ИТОГО:			4107169,75

Проект финансово-экономического обоснования подготовлен Правлением для утверждения общим собранием.

Стр.3