

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Очередного ежегодного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Березка»
ОГРН: 1035011300664/ИНН 5073086150
142670, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ Г.О., ПОСЁЛОК МИСЦЕВО,
СНТ «БЕРЕЗКА».

17 мая 2025 г.

Инициатор собрания: правление СНТ «Березка».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата объявления об общем собрании – 19 апреля 2025 г.

Дата опубликования документов для утверждения общим собранием и бюллетеня для голосования – 26 апреля 2025 г.

Дата начала голосования бюллетенями с 03 мая 2025 г. с 15-00

Дата окончания голосования по бюллетеням - 17 мая 2025 г. до 15-00

Очная часть собрания: 17 мая 2025 г. в 15-00

Место проведения очной части общего собрания: 142670, Московская обл., Орехово-Зуевский г. о., п. Мисцево, (у сторожки).

По состоянию на 03 мая 2025 г. количество членов СНТ «Березка» составляет 199 человек. Список (реестр) членов СНТ «Березка» по состоянию на 03.05.2025 года имеющих право принять участие в общем собрании проводимого в очно-заочной форме с 03 мая по 17 мая 2025 года прилагается.

В собрании приняли участие 128 (сто двадцать восемь) членов СНТ «Березка» (по бюллетеням), что составляет 64,32 % от общего количества членов СНТ «Березка». Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в протоколе счетной комиссии. Бюллетени голосования прилагаются. Кворум для проведения общего собрания СНТ «Березка» имеется. Общее собрание членов СНТ «Березка» в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения.

В собрании по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 ст. 17 ФЗ № 217, приняли участие 15 (пятнадцать) садоводов, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе. Бюллетени голосования прилагаются.

Подсчет голосов производился счетной комиссией, сформированной решением Правления в составе следующих лиц:

Повестка дня

1. Утверждение отчёта правления товарищества и отчёта ревизионной комиссии.
2. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 статьи 5 закона №217, приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.
3. Утверждение размера членских, целевых взносов, размера платы для правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, сроков оплаты, определение условий, на которых осуществляется оплата труда.
4. Постановка на кадастровый учет и регистрация права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков на объекты недвижимости (нежилого здания, сооружения) расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 50:24:0060606:103.
5. О выборе уполномоченного представителя СНТ «Березка» - председателя СНТ «Березка» Моисеевой М. Ю. для сбора, подписи и подачи всех необходимых документов (заявления, декларации на объекты недвижимости и т.п.) в Росреестр от имени СНТ «Березка».

По первому вопросу повестки дня (Утверждение отчёта правления товарищества и утверждение отчёта ревизионной комиссии):

Формулировка решения, поставленная на голосование:

- 1.1. Утвердить отчёт правления товарищества и признать работу правления СНТ «Березка» удовлетворительной.

Итоги голосования:	
«За»	– 124
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 4
Решение принято большинством голосов. Учитываются голоса только членов СНТ	

Формулировка решения, поставленная на голосование:

- 1.2. Утвердить отчёт ревизионной комиссии и признать работу ревизионной комиссии СНТ «Березка» удовлетворительной.

Итоги голосования:	
«За»	– 125
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 3
Решение принято большинством голосов. Учитываются голоса только членов СНТ	

По второму вопросу повестки дня (Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 статьи 5 закона №217, приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении):

Формулировка решения, поставленная на голосование:

2.1. Принять и утвердить на 2025-2026 гг. ФЭО размера взносов и ФЭО обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 статьи 5 закона №217.

Итоги голосования:	
«За»	– 140
«Против»	–
«Воздержались»	– 3
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса членов СНТ и садоводов ведущих садоводство без участия в СНТ.	

Формулировка решения, поставленная на голосование:

2.2. Принять и утвердить предложенную расходно-приходную смету на 2025-2026 гг.

Итоги голосования:	
«За»	– 124
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 4
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса только членов СНТ	

Формулировка решения, поставленная на голосование:

2.3. Принять решение об исполнении расходно-приходной сметы на 2024-2025 гг.

Итоги голосования:	
«За»	– 126
«Против»	– 1
«Воздержались»	– 1
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса только членов СНТ	

По третьему вопросу повестки дня (Утверждение размера членских, целевых взносов, размера платы для правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, сроков оплаты, определение условий, на которых осуществляется оплата труда):

Формулировка решения, поставленная на голосование:

3.1. Утвердить на 2025-2026 гг. размер членских взносов: 16 руб./м², Срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2025 г.

Итоги голосования:	
«За»	– 137
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 6
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса членов СНТ и садоводов ведущих садоводство без участия в СНТ.	

Формулировка решения, поставленная на голосование:

3.2. Утвердить размер платы для правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества: 16 руб./м². Срок оплаты до 31 августа 2025 г.

Итоги голосования:	
«За»	– 140
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 3
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса членов СНТ и садоводов ведущих садоводство без участия в СНТ.	

Формулировка решения, поставленная на голосование:

3.3. Размер оплаты труда председателя и бухгалтера Товарищества определяется согласно принятой смете расходов и доходов.

Итоги голосования:	
«За»	– 126
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 2
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса только членов СНТ	

По четвертому вопросу повестки дня (Постановка на кадастровый учет и регистрация права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков на объекты недвижимости (нежилого здания, сооружения) расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 50:24:0060606:103.):

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять решение о постановке на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков на объекты недвижимости (нежилого здания, сооружения) расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 50:24:0060606:103.

Итоги голосования:	
«За»	– 140
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 3
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса членов СНТ и садоводов ведущих садоводство без участия в СНТ.	

По пятому вопросу повестки дня (О выборе уполномоченного представителя СНТ «Березка» - председателя СНТ «Березка» Моисеевой М. Ю. для сбора, подписи и подачи всех необходимых документов (заявления, декларации на объекты недвижимости и т.п.) в Росреестр от имени СНТ «Березка»):

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать уполномоченного представителя СНТ «Березка» - председателя СНТ «Березка» Моисееву М. Ю. для сбора, подписи и подачи всех необходимых документов (заявления, декларации на объекты недвижимости и т.п.) в Росреестр от имени СНТ «Березка».

Итоги голосования:	
«За»	– 141
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 2
Решение принято квалифицированным большинством голосов. Учитываются голоса членов СНТ и садоводов ведущих садоводство без участия в СНТ.	

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

